



UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE À VOTRE PORTÉE!

MODÈLE APPALACHES CHALET AVEC TERRASSE COUVERTE



3 options de construction offertes :

- Entièrement fini
- Rez-de-chaussée fini, sous-sol non fini (à partir de 224 000\$)
- Coquille seulement

Inclusions :

- Terrain : superficie à déterminer
- Excavation avec stationnement pour 2 voitures
- Fondation de 8'6" de hauteur isolée
- Plancher de sous-sol en béton d'une épaisseur de 3.5" avec un isolant rigide sous la dalle
- Poutrelles préfabriquées de 15", contreplaqué 5/8"
- Pourtour du plancher isolé avec de l'uréthane giclée
- Ferme de toit préfabriquée : toit cathédrale

Finition :

- Murs et plafonds en gypse plâtré et peints en blanc
- Plancher de céramique à l'entrée, salle d'eau et salle de bain; plancher flottant pour tout le reste de la surface
- Portes intérieures embossées
- Moulures en mdf de 2 1/2" de largeur et plinthes de 3 1/2" de largeur; peintes en blanc
- Escalier intérieur recouvert de tapis
- 1 pôle et 1 tablette sauf pour le walk-in
- Échangeur d'air
- Armoires en mélamine par Armoires AD+
- Salle de bain avec douche en céramique en angle de 42", toilette et vanité
- Cuisine avec évier simple en inox, robinet avec douchette intégrée, sortie d'eau pour réfrigérateur et lave-vaisselle
- Foyer au bois de J-A Roby - Vega
- Revêtement extérieur en CanExel - Ced'R Vue - Gris Granite avec colonnes de pierre
- Toit en bardeau d'asphalte BP - Mystique - Noir 2 tons
- Soffite et fascias noirs
- Fenêtre de pvc noire, à battant, thermos double avec energiver argon, soufflage de bois recouvert de pvc noir
- Portes extérieures en acier peint de Ultima Fenestration - Pure sablé - Noir avec serrure et poignée
- Portes et fenêtres isolées à l'uréthane
- Cheminée préfabriquée recouverte à l'extérieur et tuyau double paroi noire à l'intérieur.
- Galerie et escalier extérieur en bois traité
- Chauffage électrique
- Luminaires extérieures tel qu'illustré sur le plan et intérieurs selon les exigences du code électrique

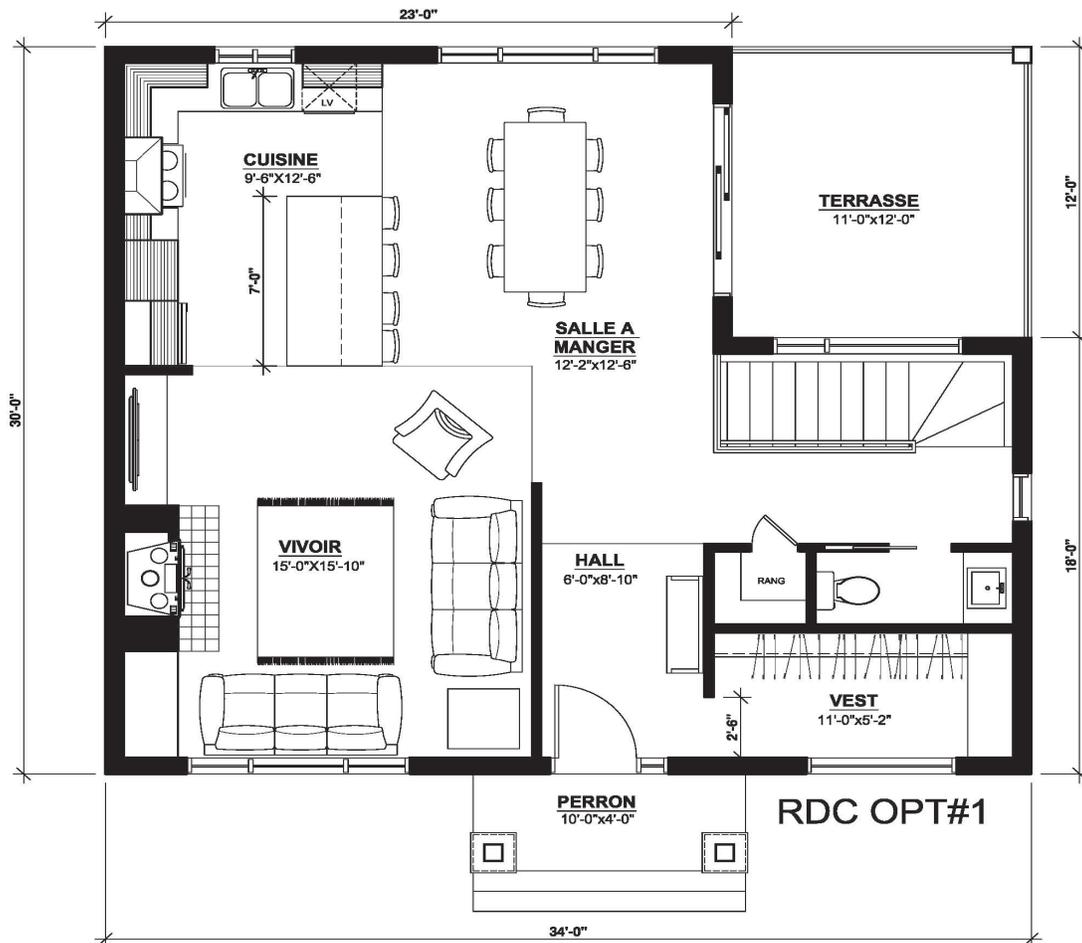




UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE À VOTRE PORTÉE!

MODÈLE APPALACHES CHALET AVEC TERRASSE COUVERTE

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



 villagealpin.com
 info@villagealpin.com
 418 999.2131

Représentant: Patrick Delisle

UNE RÉALISATION DE

CONSTRUCTION
Claude Gagné & fred.

RBQ : 5586-4870-01

PLANS ET MATÉRIEL PROMOTIONNEL

Toutes les images, dessins, plans et esquisses fournis, incluant sans restriction ceux inclus dans tout matériel et document promotionnels, ainsi que ceux présentés en ligne sont de nature conceptuelle et constituent des rendus artistiques. Ils ne lient en aucun cas contractuellement le vendeur, et celui-ci n'a aucune obligation quelconque de compléter le projet ou toute partie de celui-ci, en conformité avec ceux-ci.

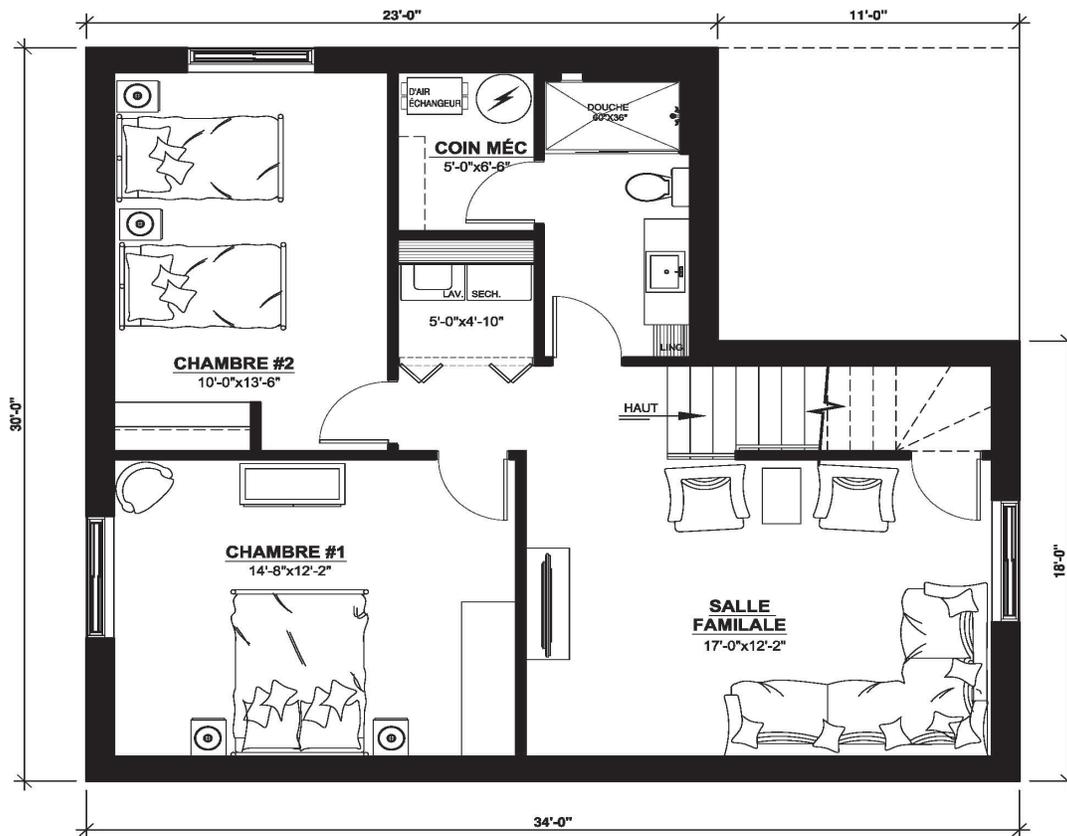




UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE À VOTRE PORTÉE!

MODÈLE APPALACHES CHALET AVEC TERRASSE COUVERTE

PLAN SOUS-SOL - 2 CHAMBRES



 villagealpin.com
 info@villagealpin.com
 418 999.2131

Représentant: Patrick Delisle

UNE RÉALISATION DE

CONSTRUCTION
Claude Gagné & fred.

RBQ : 5586-4870-01



PLANS ET MATÉRIEL PROMOTIONNEL
Toutes les images, dessins, plans et esquisses fournis, incluant sans restriction ceux inclus dans tout matériel et document promotionnels, ainsi que ceux présentés en ligne sont de nature conceptuelle et constituent des rendus artistiques. Ils ne lient en aucun cas contractuellement le vendeur, et celui-ci n'a aucune obligation quelconque de compléter le projet ou toute partie de celui-ci, en conformité avec ceux-ci.

